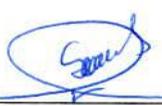




ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE MAYO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS

ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,186,116,669	2,492,815,895	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	312,979,839	455,165,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	45,721,652	33,844,431	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	8,846,338	8,596,426
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	100,746,383	80,402,614	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,842,313	4,842,313
Total de Activos Circulantes	2,332,584,703	2,607,062,941	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	15,313,744	16,419,641
			Otros Pasivos a Corto Plazo	946,195	651,956
			Total de Pasivos Circulantes	342,928,429	485,675,759
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a LP	239,015,639	229,298,116	Deuda Pública a Largo Plazo	5,446,551	9,205,232
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,161,982,032	3,030,291,442	Provisiones a Largo Plazo	445,969,215	464,490,511
Bienes Muebles	1,639,696,221	1,583,060,433	Total de Pasivos No Circulantes	451,415,766	473,695,743
Activos Intangibles	136,019,181	136,019,181			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,468,734,176)	(1,406,511,222)	Total de Pasivo	794,344,195	959,371,502
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880			
Total de Activos No Circulantes	4,768,392,776	3,632,571,830	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activos	7,100,977,480	6,239,634,771	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,298,263,864	5,271,893,848
			Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	1,213,798,966	402,145,653
			Resultado de Ejercicios Anteriores	4,873,951,748	4,658,025,487
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	149,541,841	150,751,398
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	6,306,633,285	5,280,263,269
			Total de Pasivo y Hacienda Pública	7,100,977,480	6,239,634,771

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. Rafael Serna Sánchez

 Secretarío de Finanzas
y Tesorería


C. Sofia Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE ACTIVIDADES
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024
CIFRAS EN PESOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	1,280,851,440	1,146,042,311
Derechos	69,715,303	67,209,534
Productos	113,609,212	178,983,114
Aprovechamientos	58,585,761	62,827,831
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,155,343,371	894,085,304
Otros Ingresos y Beneficios		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,805,959	2,353,422
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<u>2,682,911,046</u>	<u>2,351,501,516</u>
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	677,283,215	644,386,702
Materiales y Suministros	102,663,401	111,525,089
Servicios Generales	362,028,239	441,499,888
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	142,478,929	114,648,726
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	23,105,762	25,165,058
Pensiones y Jubilaciones	92,891,402	85,664,049
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	471,585	704,877
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	62,222,954	66,509,600
Inversión Pública		
Inversión Pública No Capitalizable	5,966,594	6,783,685
Total de Gastos y Otras Pérdidas	<u>1,469,112,081</u>	<u>1,496,887,674</u>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	<u>1,213,798,966</u>	<u>854,613,842</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería



C. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE MAYO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,369,421	0	0	0	8,369,421
Aportaciones					
Donaciones De Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024	0	4,869,748,194	402,145,653	0	5,271,893,848
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			402,145,653		402,145,653
Resultados De Ejercicios Anteriores		4,658,025,487			4,658,025,487
Revaluos		60,971,309			60,971,309
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores		150,751,398			150,751,398
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio neto 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	8,369,421	4,869,748,194	402,145,653	0	5,280,263,269
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones					
Donaciones De Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2025	0	215,926,261	810,443,755	0	1,026,370,016
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			1,213,798,966		1,213,798,966
Resultados De Ejercicios Anteriores		215,926,261	(402,145,653)		(186,219,393)
Revaluos					
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores			(1,209,557)		(1,209,557)
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2025	8,369,421	5,085,674,455	1,212,589,408	0	6,306,633,285

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE MAYO DE 2025 Y DE 2024
CIFRAS EN PESOS

	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	1,280,851,440	1,146,042,311
Derechos	69,715,303	67,209,534
Productos	113,609,212	178,983,114
Aprovechamientos	58,585,761	62,827,831
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,155,343,371	894,085,304
Convenios		
Otros Ingresos de operación	4,805,959	2,353,422
Aplicación		
Servicios Personales	677,283,215	644,386,702
Materiales y Suministros	102,663,401	111,525,089
Servicios Generales	362,028,239	441,499,888
Ayudas Sociales	23,105,762	25,165,058
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	142,478,929	114,648,726
Subsidios y Subvenciones	-	-
Pensiones y Jubilaciones	92,891,402	85,664,049
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos	-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,282,460,099	928,612,004
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes muebles e Intangibles		
Otros Origenes de Inversión	0	14,916,812
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,137,657,184	269,172,187
Bienes muebles e Intangibles	57,788,254	11,254,918
Otras Aplicaciones de Inversión	195,994,007	99,059,392
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(1,391,439,445)	(364,569,684)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Origenes de Financiamiento	294,239	59,084,130
Aplicación		
Servicios de la Deuda	471,585	704,877
Interno	471,585	704,877
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	197,542,535	107,953,888
Flujos Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(197,719,881)	(49,574,635)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(306,699,227)	514,467,685
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,492,815,895	2,669,797,959
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,186,116,669	3,184,265,644

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE MAYO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

	Origen	Aplicación
ACTIVO	(306,699,227)	1,230,264,890
Activo Circulante	(306,699,227)	32,220,989
Efectivo y Equivalentes	(306,699,227)	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		11,877,221
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		20,343,768
Activo No Circulante	0	1,198,043,901
Inversiones Financieras a Largo Plazo		9,717,523
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,131,690,590
Bienes Muebles		56,635,788
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	
Activos Diferidos		
PASIVO	544,151	(165,571,458)
Pasivo Circulante	544,151	(143,291,481)
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		(142,185,584)
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	249,912	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		(1,105,897)
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	294,239	
Pasivo No Circulante	0	(22,279,977)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		(3,758,682)
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		(18,521,295)
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,213,798,966	(1,209,557)
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,213,798,966	(1,209,557)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,213,798,966	
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,209,557)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE MAYO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Cuenta Contable	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final SF 4(1+2-3)	Variación del Período (SI-SF) (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,607,062,941	13,674,029,844	13,948,508,081	2,332,584,703	(274,478,237)
Efectivo y Equivalentes	2,492,815,895	13,543,616,296	13,850,315,522	2,186,116,669	(306,699,227)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,844,431	54,352,626	42,475,404	45,721,652	11,877,221
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,402,614	76,060,922	55,717,154	100,746,383	20,343,768
Activo No Circulante	3,632,571,830	1,463,765,231	327,944,285	4,768,392,776	1,135,820,946
Inversiones Financieras a Largo Plazo	229,298,116	10,717,876	1,000,353	239,015,639	9,717,523
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,030,291,442	1,393,679,763	261,989,174	4,161,982,032	1,131,690,590
Bienes Muebles	1,583,060,433	57,788,254	1,152,466	1,639,696,221	56,635,788
Activos Intangibles	136,019,181	0	0	136,019,181	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,406,511,222)	1,579,338	63,802,292	(1,468,734,176)	(62,222,954)
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Total	6,239,634,771	15,137,795,074	14,276,452,365	7,100,977,480	861,342,709

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
ESTADO ANALÍTICO DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
AL 31 DE MAYO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Denominación de las deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Movimientos					Saldos al al 31 de mayo de 2025
				Operación del endeudamiento del Periodo			Depuración o Conciliación	Variación del endeudamiento del periodo	
				Amortización Bruta	Colocación Bruta	Endeudamiento Neto del Periodo			
DEUDA PÚBLICA									
Corto Plazo									
Arrendamientos Financieros:	Pesos	TICSA	8,596,426	(3,508,770)				2,242,267	7,329,923
Largo Plazo									
Arrendamiento Financieros:	Pesos	TICSA	9,205,232					(2,242,267)	6,962,965
OTROS PASIVOS									
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	Pesos		455,165,423					(142,185,584)	312,979,839
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	Pesos		4,842,313					0	4,842,313
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	Pesos		16,419,641					(1,105,897)	15,313,744
Otros Pasivos a Corto Plazo	Pesos		651,956					294,239	946,195
Provisiones a Largo Plazo	Pesos		464,490,511					(18,521,295)	445,969,215
Total Deuda y Otros Pasivos			959,371,502						794,344,195

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez
 Secretario de Finanzas
 y Tesorería

C. Sofia Lorena Leal Herrera
 Síndica Primera
 Republicano Ayuntamiento