



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025



Estado de Actividades
Por los 6 meses terminados al 30 de junio del:
(Cifras en Pesos)

	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	1,383,639,743	1,237,986,187
Derechos	80,334,999	74,704,046
Productos	131,670,077	210,103,166
Aprovechamientos	64,661,619	67,165,841
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,390,859,876	1,238,819,217
Otros Ingresos y Beneficios		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,806,093	2,353,453
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,055,972,408	2,831,131,910
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	808,132,890	771,594,655
Materiales y Suministros	137,295,566	143,580,270
Servicios Generales	451,544,718	522,791,645
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	146,317,079	118,486,876
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	29,863,466	35,314,496
Pensiones y Jubilaciones	110,418,605	102,388,688
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	553,750	834,509
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	81,673,126	80,075,660
Inversión Pública		
Inversión Pública No Capitalizable	7,865,710	18,412,819
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,773,664,909	1,793,479,618
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,282,307,498	1,037,652,292

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025



Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,206,933,115	2,492,815,895	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	309,300,847	455,165,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,331,012	33,844,431	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	8,897,185	8,596,426
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	107,631,642	80,402,614	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,842,313	4,842,313
Total de Activos Circulantes	2,360,895,769	2,607,062,941	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,865,414	16,419,641
			Otros Pasivos a Corto Plazo	871,637	651,956
			Total de Pasivos Circulantes	338,777,396	485,675,759
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	240,953,459	229,298,116	Deuda Pública a Largo Plazo	4,681,797	9,205,232
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,210,956,846	3,030,291,442	Provisiones a Largo Plazo	445,043,445	464,490,511
Bienes Muebles	1,640,779,566	1,583,060,433	Total de Pasivos No Circulantes	449,725,242	473,695,743
Activos Intangibles	136,019,181	136,019,181			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,488,184,348)	(1,406,511,222)	Total de Pasivo	788,502,638	959,371,502
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880			
Total de Activos No Circulantes	4,800,938,585	3,632,571,830	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activos	7,161,834,354	6,239,634,771	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,364,962,295	5,271,893,848
			Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	1,282,307,498	402,145,653
			Resultado de Ejercicios Anteriores	4,872,152,705	4,658,025,487
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	149,530,783	150,751,398
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	6,373,331,716	5,280,263,269
			Total de Pasivo y Hacienda Pública	7,161,834,354	6,239,634,771

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025



2024 - 2027

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,369,421	0	0	0	8,369,421
Aportaciones					
Donaciones De Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024	0	4,869,748,194	402,145,653	0	5,271,893,848
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			402,145,653		402,145,653
Resultados De Ejercicios Anteriores		4,658,025,487			4,658,025,487
Revaluos		60,971,309			60,971,309
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores		150,751,398			150,751,398
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio neto 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	8,369,421	4,869,748,194	402,145,653	0	5,280,263,269
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones					
Donaciones De Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2025	0	214,127,218	878,941,229	0	1,093,068,447
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			1,282,307,498		1,282,307,498
Resultados De Ejercicios Anteriores		214,127,218	(402,145,653)		(188,018,436)
Revaluos					
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores			(1,220,616)		(1,220,616)
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2025	8,369,421	5,083,875,412	1,281,086,882	0	6,373,331,716

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Handwritten signature



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
 Informes de Avance de Gestión Financiera
 Segundo Trimestre 2025



Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2025
 (Cifras en Pesos)

	Origen	Aplicación
ACTIVO	(367,555,906)	1,289,755,489
Activo Circulante	(285,882,780)	39,715,608
Efectivo y Equivalentes	(285,882,780)	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		12,486,581
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		27,229,028
Activo No Circulante	(81,673,126)	1,250,039,881
Inversiones Financieras a Largo Plazo		11,655,343
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,180,665,404
Bienes Muebles		57,719,133
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(81,673,126)	
Activos Diferidos		
PASIVO	520,440	(171,389,304)
Pasivo Circulante	520,440	(147,418,803)
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		(145,864,576)
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	300,759	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		(1,554,227)
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	219,681	
Pasivo No Circulante	0	(23,970,501)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		(4,523,435)
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		(19,447,066)
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,282,307,498	(189,239,051)
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,282,307,498	(189,239,051)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,282,307,498	
Resultados de Ejercicios Anteriores		(188,018,436)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,220,616)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025



2024 - 2027

Estado de Flujos de Efectivo
Por los 6 meses terminados al 30 de junio de:
(Cifras en Pesos)

	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	1,383,639,743	1,237,986,187
Derechos	80,334,999	74,704,046
Productos	131,670,077	210,103,166
Aprovechamientos	64,661,619	67,165,841
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,390,859,876	1,238,819,217
Convenios		
Otros Ingresos de operación	4,806,093	2,353,453
Aplicación		
Servicios Personales	808,132,890	771,594,655
Materiales y Suministros	137,295,566	143,580,270
Servicios Generales	451,544,718	522,791,645
Ayudas Sociales	29,863,466	35,314,496
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	146,317,079	118,486,876
Subsidios y Subvenciones	-	-
Pensiones y Jubilaciones	110,418,605	102,388,688
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos	-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,372,400,083	1,136,975,280
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes muebles e Intangibles		
Otros Orígenes de Inversión	0	23,727,289
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,188,531,114	234,799,352
Bienes muebles e Intangibles	58,871,599	46,976,477
Otras Aplicaciones de Inversión	199,741,929	187,519,804
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(1,447,144,641)	(445,568,345)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento	219,681	61,455,916
Aplicación		
Servicios de la Deuda	553,750	834,509
Interno	553,750	834,509
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	210,804,153	83,495,150
Flujos Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(211,138,222)	(22,873,743)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(285,882,780)	668,533,192
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,492,815,895	2,669,797,959
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,206,933,115	3,338,331,152

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025



Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Cuenta Contable	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final SF 4(1+2-3)	Variación del Periodo (SI-SF) (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,607,062,941	15,672,839,886	15,919,007,058	2,360,895,769	(246,167,172)
Efectivo y Equivalentes	2,492,815,895	15,519,844,798	15,805,727,578	2,206,933,115	(285,882,780)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,844,431	56,824,330	44,337,749	46,331,012	12,486,581
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,402,614	96,170,758	68,941,730	107,631,642	27,229,028
Activo No Circulante	3,632,571,830	1,517,660,326	349,293,571	4,800,938,585	1,168,366,755
Inversiones Financieras a Largo Plazo	229,298,116	12,655,696	1,000,353	240,953,459	11,655,343
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,030,291,442	1,444,553,693	263,888,289	4,210,956,846	1,180,665,404
Bienes Muebles	1,583,060,433	58,871,599	1,152,466	1,640,779,566	57,719,133
Activos Intangibles	136,019,181	0	0	136,019,181	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,406,511,222)	1,579,338	83,252,464	(1,488,184,348)	(81,673,126)
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Total	6,239,634,771	17,190,500,212	16,268,300,629	7,161,834,354	922,199,583

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Informes de Avance de Gestión Financiera
Segundo Trimestre 2025**



**Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)**

Denominación de las deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Movimientos					Saldos al 30 de junio de 2025
				Operación del endeudamiento del Periodo					
				Amortización Bruta	Colocación Bruta	Endeudamiento Neto del Periodo	Depuración o Conciliación	Variación del endeudamiento del periodo	
DEUDA PÚBLICA									
Corto Plazo									
Arrendamientos Financieros:	Pesos	TICSA	8,596,426	(4,222,676)			4,523,435	8,897,185	
Largo Plazo									
Arrendamiento Financieros:	Pesos	TICSA	9,205,232				(4,523,435)	4,681,797	
OTROS PASIVOS									
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	Pesos		455,165,423				(145,864,576)	309,300,847	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	Pesos		4,842,313				0	4,842,313	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	Pesos		16,419,641				(1,554,227)	14,865,414	
Otros Pasivos a Corto Plazo	Pesos		651,956				219,681	871,637	
Provisiones a Largo Plazo	Pesos		464,490,511				(19,447,066)	445,043,445	
Total Deuda y Otros Pasivos:			959,371,502					788,502,638	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Q