



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE JULIO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CIFRAS EN PESOS

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,057,975,230	2,492,815,895	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	310,632,321	455,165,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,979,300	33,844,431	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	8,948,325	8,596,426
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	90,270,594	80,402,614	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,831,160	4,842,313
Total de Activos Circulantes	2,195,225,125	2,607,062,941	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,825,883	16,419,641
			Otros Pasivos a Corto Plazo	826,703	651,956
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	336,064,392	485,675,759
Inversiones Financieras a Largo Plazo	242,300,548	229,298,116	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,234,051,105	3,030,291,442	Deuda Pública a Largo Plazo	3,912,647	9,205,232
Bienes Muebles	1,660,458,199	1,583,060,433	Provisiones a Largo Plazo	439,733,736	464,490,511
Activos Intangibles	142,918,883	136,019,181	Total de Pasivos No Circulantes	443,646,383	473,695,743
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,488,184,348)	(1,406,511,222)	Total de Pasivo	779,710,775	959,371,502
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880			
Total de Activos No Circulantes	4,851,958,269	3,632,571,830	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activos	7,047,183,393	6,239,634,771	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,259,103,198	5,271,893,848
			Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	1,184,131,969	402,145,653
			Resultado de Ejercicios Anteriores	4,865,000,418	4,658,025,487
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	148,999,502	150,751,398
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	6,267,472,619	5,280,263,269
			Total de Pasivo y Hacienda Pública	7,047,183,393	6,239,634,771

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE ACTIVIDADES
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024
CIFRAS EN PESOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	1,478,476,255	1,316,391,589
Derechos	100,950,250	97,982,217
Productos	148,469,526	248,639,434
Aprovechamientos	70,526,284	84,595,877
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,578,740,825	1,414,257,460
Otros Ingresos y Beneficios		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	5,373,640	2,357,386
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<u>3,382,536,779</u>	<u>3,164,223,963</u>
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	953,248,782	909,688,763
Materiales y Suministros	180,956,736	172,617,606
Servicios Generales	566,543,886	666,135,959
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	214,352,716	169,042,593
Ayudas Sociales	34,345,375	41,823,152
Pensiones y Jubilaciones	144,495,908	133,780,738
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	631,810	960,309
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	81,673,126	94,169,438
Inversión Pública		
Inversión Pública No Capitalizable	22,156,471	24,834,526
Total de Gastos y Otras Pérdidas	<u>2,198,404,810</u>	<u>2,213,053,085</u>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	<u>1,184,131,969</u>	<u>951,170,878</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE JULIO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,369,421	0	0	0	8,369,421
Aportaciones					
Donaciones De Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024	0	4,869,748,194	402,145,653	0	5,271,893,848
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			402,145,653		402,145,653
Resultados De Ejercicios Anteriores		4,658,025,487			4,658,025,487
Revaluos		60,971,309			60,971,309
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores		150,751,398			150,751,398
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio neto 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	8,369,421	4,869,748,194	402,145,653	0	5,280,263,269
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones					
Donaciones De Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2025	0	206,974,931	780,234,419	0	987,209,350
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			1,184,131,969		1,184,131,969
Resultados De Ejercicios Anteriores		206,974,931	(402,145,653)		(195,170,722)
Revaluos					
Reservas					
Reclasificación De Resultados De Ejercicios Anteriores			(1,751,897)		(1,751,897)
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2025	8,369,421	5,076,723,126	1,182,380,072	0	6,267,472,619

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE JULIO DE 2025 Y DE 2024
CIFRAS EN PESOS

	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	1,478,476,255	1,316,391,589
Derechos	100,950,250	97,982,217
Productos	148,469,526	248,639,434
Aprovechamientos	70,526,284	84,595,877
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,578,740,825	1,221,930,450
Aportaciones		192,327,011
Otros Ingresos de operación	5,373,640	2,357,386
Aplicación		
Servicios Personales	953,248,782	909,688,763
Materiales y Suministros	180,956,736	172,617,606
Servicios Generales	566,543,886	666,135,959
Ayudas Sociales	34,345,375	41,823,152
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	214,352,716	169,042,593
Subsidios y Subvenciones	-	
Pensiones y Jubilaciones	144,495,908	133,780,738
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos	-	
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,288,593,375	1,071,135,151
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes muebles e Intangibles		
Otros Orígenes de Inversión		29,143,743
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,225,916,134	(413,843,392)
Bienes muebles e Intangibles	85,947,412	(93,794,690)
Otras Aplicaciones de Inversión	208,275,108	(72,070,781)
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(1,520,138,654)	(550,565,120)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento	174,747	99,780,962
Aplicación		
Servicios de la Deuda		
Interno	631,810	(960,309)
Externo	631,810	(960,309)
Otras Aplicaciones de Financiamiento	202,838,323	(129,129,796)
Flujos Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(203,295,387)	(30,309,143)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(434,840,665)	490,260,888
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,492,815,895	2,669,797,959
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,057,975,230	3,160,058,848

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE JULIO DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

	Origen	Aplicación
ACTIVO	(516,513,791)	1,324,062,414
Activo Circulante	(434,840,665)	23,002,849
Efectivo y Equivalentes	(434,840,665)	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		13,134,870
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		9,867,980
Activo No Circulante	(81,673,126)	1,301,059,564
Inversiones Financieras a Largo Plazo		13,002,433
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,203,759,663
Bienes Muebles		77,397,766
Activos Intangibles	0	6,899,702
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(81,673,126)	
Activos Diferidos		
PASIVO	526,645	(180,187,372)
Pasivo Circulante	526,645	(150,138,013)
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	(144,533,102)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	351,899	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	(11,153)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	(5,593,758)
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	174,747	0
Pasivo No Circulante	0	(30,049,360)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	(5,292,586)
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	(24,756,774)
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,184,131,969	(196,922,619)
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,184,131,969	(196,922,619)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,184,131,969	
Resultados de Ejercicios Anteriores		(195,170,722)
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,751,897)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. Rafael Serna Sánchez


Secretario de Finanzas
y Tesorería


C. Sofia Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



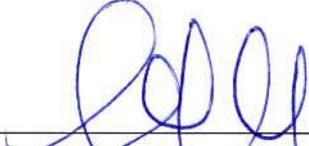
REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE JULIO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Cuenta Contable	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final SF 4(1+2-3)	Variación del Periodo (SI-SF) (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,607,062,941	17,066,932,002	17,478,769,818	2,195,225,125	(411,837,816)
Efectivo y Equivalentes	2,492,815,895	16,904,201,389	17,339,042,054	2,057,975,230	(434,840,665)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,844,431	66,559,855	53,424,986	46,979,300	13,134,870
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,402,614	96,170,758	86,302,778	90,270,594	9,867,980
Activo No Circulante	3,632,571,830	1,591,239,336	371,852,898	4,851,958,269	1,219,386,439
Inversiones Financieras a Largo Plazo	229,298,116	14,002,786	1,000,353	242,300,548	13,002,433
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,030,291,442	1,489,709,801	285,950,137	4,234,051,105	1,203,759,663
Bienes Muebles	1,583,060,433	79,047,710	1,649,943	1,660,458,199	77,397,766
Activos Intangibles	136,019,181	6,899,702	0	142,918,883	6,899,702
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,406,511,222)	1,579,338	83,252,464	(1,488,184,348)	(81,673,126)
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Total	6,239,634,771	18,658,171,339	17,850,622,716	7,047,183,393	807,548,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería



C. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
ESTADO ANALÍTICO DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
AL 31 DE JULIO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Denominación de las deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Movimientos					Saldos al 31 de julio de 2025
				Operación del endeudamiento del Periodo			Depuración o Conciliación	Variación del endeudamiento del periodo	
				Amortización Bruta	Colocación Bruta	Endeudamiento Neto del Periodo			
DEUDA PÚBLICA									
Corto Plazo									
Arrendamientos Financieros:	Pesos	TICSA	8,596,426	(4,940,687)			5,292,586	8,948,325	
Largo Plazo									
Arrendamiento Financieros:	Pesos	TICSA	9,205,232				(5,292,586)	3,912,647	
OTROS PASIVOS									
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	Pesos		455,165,423				(144,533,102)	310,632,321	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	Pesos		4,842,313				(11,153)	4,831,160	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	Pesos		16,419,641				(5,593,758)	10,825,883	
Otros Pasivos a Corto Plazo	Pesos		651,956				174,747	826,703	
Provisiones a Largo Plazo	Pesos		464,490,511				(24,756,774)	439,733,736	
Total Deuda y Otros Pasivos			959,371,502					779,710,775	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofia Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento