



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,047,378,878	2,492,815,895	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	294,478,365	455,165,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	43,959,563	33,844,431	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	8,999,759	8,596,426
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	92,278,026	80,402,614	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,831,160	4,842,313
Total de Activos Circulantes	2,183,616,468	2,607,062,941	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,588,157	16,419,641
			Otros Pasivos a Corto Plazo	827,222	651,956
			Total de Pasivos Circulantes	319,724,663	485,675,759
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	243,639,264	229,298,116	Deuda Pública a Largo Plazo	3,139,073	9,205,232
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,191,250,194	3,030,291,442	Provisiones a Largo Plazo	439,265,342	464,490,511
Bienes Muebles	1,661,737,944	1,583,060,433	Total de Pasivos No Circulantes	442,404,416	473,695,743
Activos Intangibles	142,918,883	136,019,181			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,515,880,236)	(1,406,511,222)	Total de Pasivo	762,129,079	959,371,502
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880			
Total de Activos No Circulantes	4,784,079,929	3,632,571,830	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activos	6,967,696,397	6,239,634,771	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,197,197,898	5,271,893,848
			Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	1,154,756,381	402,145,653
			Resultado de Ejercicios Anteriores	4,832,635,816	4,658,025,487
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	148,834,391	150,751,398
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	6,205,567,319	5,280,263,269
			Total de Pasivo y Hacienda Pública	6,967,696,397	6,239,634,771

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



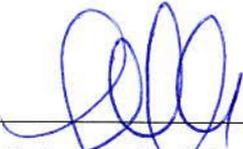
ESTADO DE ACTIVIDADES
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024
CIFRAS EN PESOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	1,580,949,339	1,384,760,842
Derechos	118,792,524	121,145,296
Productos	162,838,366	280,420,605
Aprovechamientos	83,101,664	96,677,428
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,771,934,625	1,582,852,199
Otros Ingresos y Beneficios		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	10,922,769	2,359,427
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<u>3,728,539,286</u>	<u>3,468,215,798</u>
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	1,088,306,130	1,036,752,139
Materiales y Suministros	228,061,677	225,720,129
Servicios Generales	676,596,993	821,685,479
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	216,213,747	170,660,653
Ayudas Sociales	39,624,530	51,200,736
Pensiones y Jubilaciones	163,503,699	151,482,499
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	705,742	1,082,255
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	109,369,014	106,003,152
Inversión Pública		
Inversión Pública No Capitalizable	51,401,374	69,120,966
Total de Gastos y Otras Pérdidas	<u>2,573,782,905</u>	<u>2,633,708,007</u>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	<u>1,154,756,381</u>	<u>834,507,790</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería



C. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Publica / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Publica / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,369,421	0	0	0	8,369,421
Aportaciones					
Donaciones De Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024	0	4,869,748,194	402,145,653	0	5,271,893,848
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			402,145,653		402,145,653
Resultados De Ejercicios Anteriores		4,658,025,487			4,658,025,487
Revaluos		60,971,309			60,971,309
Reservas					
Reclasificacion De Resultados De Ejercicios Anteriores		150,751,398			150,751,398
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio neto 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	8,369,421	4,869,748,194	402,145,653	0	5,280,263,269
Cambios en la Hacienda Publica / Patrimonio Contribuido Neto 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones					
Donaciones De Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2025	0	174,610,329	750,693,720	0	925,304,050
Resultados Del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			1,154,756,381		1,154,756,381
Resultados De Ejercicios Anteriores		174,610,329	(402,145,653)		(227,535,324)
Revaluos					
Reservas					
Reclasificacion De Resultados De Ejercicios Anteriores			(1,917,008)		(1,917,008)
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2025	8,369,421	5,044,358,524	1,152,839,374	0	6,205,567,319

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y DE 2024

CIFRAS EN PESOS

	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	1,580,949,339	1,384,760,842
Derechos	118,792,524	121,145,296
Productos	162,838,366	280,420,605
Aprovechamientos	83,101,664	96,677,428
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,771,934,625	1,582,852,199
Aportaciones		
Otros Ingresos de operación	10,922,769	2,359,427
Aplicación		
Servicios Personales	1,088,306,130	1,036,752,139
Materiales y Suministros	228,061,677	225,720,129
Servicios Generales	676,596,993	821,685,479
Ayudas Sociales	39,624,530	51,200,736
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	216,213,747	170,660,653
Subsidios y Subvenciones	-	-
Pensiones y Jubilaciones	163,503,699	151,482,499
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos	-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,316,232,511	1,010,714,163
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes muebles e Intangibles		
Otros Origenes de Inversión		23,081,929
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,212,360,126	426,112,596
Bienes muebles e Intangibles	87,227,156	190,227,470
Otras Aplicaciones de Inversión	242,143,536	154,651,151
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(1,541,730,818)	(747,909,288)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Origenes de Financiamiento	175,266	153,821,831
Aplicación		
Servicios de la Deuda		
Interno	705,742	1,082,255
Externo	705,742	1,082,255
Otras Aplicaciones de Financiamiento	219,408,233	0
Flujos Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(219,938,709)	137,020,553
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(445,437,017)	399,825,429
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,492,815,895	2,669,797,959
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,047,378,879	3,069,623,388

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. Rafael Serna Sánchez


Secretario de Finanzas
y Tesorería


C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

	Origen	Aplicación
ACTIVO	(554,806,031)	1,282,867,657
Activo Circulante	(445,437,017)	21,990,544
Efectivo y Equivalentes	(445,437,017)	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		10,115,132
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		11,875,412
Activo No Circulante	(109,369,014)	1,260,877,113
Inversiones Financieras a Largo Plazo		14,341,148
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,160,958,752
Bienes Muebles		78,677,510
Activos Intangibles		6,899,702
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(109,369,014)	
Activos Diferidos		
PASIVO	578,599	(197,821,022)
Pasivo Circulante	578,599	(166,529,695)
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		(160,687,058)
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	403,333	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		(11,153)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		(5,831,485)
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	175,266	
Pasivo No Circulante	0	(31,291,327)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		(6,066,159)
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		(25,225,168)
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,154,756,381	(229,452,332)
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,154,756,381	(229,452,332)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,154,756,381	
Resultados de Ejercicios Anteriores		(227,535,324)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,917,008)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Rafael Serna Sánchez

Secretario de Finanzas
y Tesorería

C. Sofía Lorena Leal Herrera

Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO
MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
AL 31 DE AGOSTO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Cuenta Contable	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final SF 4(1+2-3)	Variación del Período (SI-SF) (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,607,062,941	18,376,206,589	18,799,653,061	2,183,616,468	(423,446,473)
Efectivo y Equivalentes	2,492,815,895	18,205,705,412	18,651,142,429	2,047,378,878	(445,437,017)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,844,431	68,529,747	58,414,614	43,959,563	10,115,132
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,402,614	101,971,430	90,096,018	92,278,026	11,875,412
Activo No Circulante	3,632,571,830	1,679,253,457	527,745,358	4,784,079,929	1,151,508,099
Inversiones Financieras a Largo Plazo	229,298,116	15,341,501	1,000,353	243,639,264	14,341,148
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,030,291,442	1,575,105,462	414,146,709	4,191,250,194	1,160,958,752
Bienes Muebles	1,583,060,433	80,327,454	1,649,943	1,661,737,944	78,677,510
Activos Intangibles	136,019,181	6,899,702	0	142,918,883	6,899,702
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,406,511,222)	1,579,338	110,948,352	(1,515,880,236)	(109,369,014)
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Total	6,239,634,771	20,055,460,045	19,327,398,419	6,967,696,397	728,061,626

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas
y Tesorería



C. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera
Republicano Ayuntamiento



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
ESTADO ANALÍTICO DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
AL 31 DE AGOSTO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Denominación de las deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Movimientos					Saldos al 31 de agosto de 2025
				Operación del endeudamiento del Periodo					
				Amortización Bruta	Colocación Bruta	Endeudamiento Neto del Periodo	Depuración o Conciliación	Variación del endeudamiento del periodo	
DEUDA PÚBLICA									
Corto Plazo									
Arrendamientos Financieros:	Pesos	TICSA	8,596,426	(5,662,826)			6,066,159	8,999,759	
Largo Plazo									
Arrendamiento Financieros:	Pesos	TICSA	9,205,232				(6,066,159)	3,139,073	
OTROS PASIVOS									
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	Pesos		455,165,423				(160,687,058)	294,478,365	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	Pesos		4,842,313				(11,153)	4,831,160	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	Pesos		16,419,641				(5,831,485)	10,588,157	
Otros Pasivos a Corto Plazo	Pesos		651,956				175,266	827,222	
Provisiones a Largo Plazo	Pesos		464,490,511				(25,225,168)	439,265,342	
Total Deuda y Otros Pasivos			959,371,502					762,129,079	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Rafael Serna Sánchez
 Secretario de Finanzas
 y Tesorería



C. Sofia Loreña Leal Herrera
 Síndica Primera
 Republicano Ayuntamiento